

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(город)

«____» _____ 202_ г.

Гражданин РФ Морозов Сергей Витальевич (15.07.2002 г.р., м.р.: г. Алматы Респ. Казахстан, ИНН 224000884228, СНИЛС 180-864-661 97, м.ж.: 658041, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Лесная, д. 72), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004), действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 30.10.2025 г. по делу А03-17728/2025, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по Лоту № ____ по продаже имущества должника **Морозова Сергея Витальевича**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № ____ по продаже имущества, принадлежащего **Морозова Сергея Витальевича**, проводимых _____ 202_ г. в ____ час. ____ мин. на сайте <https://etp-profit.ru/home.html> перечисляет задаток в размере _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Морозов Сергей Витальевич
Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
ИНН: 4401116480
ОГРН: 1144400000425
Корр. счет: 30101810150040000763
КПП: 544543001
БИК: 045004763
Номер счета: 40817810350222311899

1.2. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. по Лоту № _____. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № ____ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;
- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в открытых торгах по (номер и наименование лота).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Алтайского края.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника
Морозова Сергея Витальевича – Данилова Аделя Ринатовна
454092, г. Челябинск, а/я 9317

«Заявитель»:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

_____/Данилова А.Р./
подпись

_____/_____/_____
подпись